

KÚPNA ZMLUVA

(podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. v platnom znení)

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**
IČO: 00 309 737
Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803
Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce
Bank. spoj. - IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Rudolf MASARYK**
Rodné priezvisko: Masaryk
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
a manželka
Meno a priezvisko: **Mária MASARYKOVÁ**
Rodné priezvisko: Hajdinová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Obaja trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občania SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto vopred dohodnutých zmluvných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN E, evidovaných na mape určeného operátu a zapísaných –
na liste vlastníctva č. 5604:
 - pozemok parc. č. **873** – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **175 m²**;
 - pozemok parc. č. **883/ 28** – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **497 m²**;
 - pozemok parc. č. **894/ 1** – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **101 m²**;
- 1.2. Podľa geometrického plánu č. 29/2016 na zameranie skutkového stavu, vyhotoveného Bc. Pavlom Vadinom, IČO: 44 553 935, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 483 boli nehnuteľnosti, uvedené v bode 1.1 zmenené a ich oddelené časti boli zlúčené a označené ako novoutvorené pozemky registra KN C a to:
 - A) parc. č. **881/ 2** – Zast. pl. a nádvoria vo výmere **267 m²**;
(diel č. 2 vo výmere 100 m² od parc. č. 873; diel č. 3 vo výmere 127 m² od parc. č. 883/ 28 a diel č. 4 vo výmere 40 m² od parc. č. 894/1);

- B) parc. č. 881/ 6 – Zast. pl. a nádvorí vo výmere 174 m²;
(diel č. 6 vo výmere 8 m² od parc. č. 873; diel č. 7 vo výmere 134 m² od parc. č. 883/ 28 a diel č. 8 vo výmere 32 m² od parc. č. 894/);
- C) parc. č. 881/ 7 – Zast. pl. a nádvorí vo výmere 31 m²;
(diel č. 9 vo výmere 20 m² od parc. č. 873 a diel č. 10 vo výmere 11 m² od parc. č. 894/1);
- D) parc. č. 881/ 8 – Zast. pl. a nádvorí vo výmere 151 m²;
(diel č. 11 vo výmere 151 m² od parc. č. 883/ 28);
- (ďalej spoločne len „Prevádzané nehnuteľnosti“ označené aj ako „Predmet kúpy“)
- 1.3. **Predmetom kúpy** podľa tejto kúpnej zmluvy sú novoutvorené nehnuteľnosti, opísané v bode 1.2 A) až D) kúpnej zmluvy tak, ako ich predávajúci vlastní **v celosti**.

2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Predávajúci **predáva** Predmet kúpy, bližšie špecifikovaný a opísaný v čl. 1. kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich **v celosti**.
- 2.2. Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho **kupujú** a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v celosti** za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3. kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Moravský Svätý Ján č. 44/2016 zo dňa 30. 11. 2016 vo výške 2,-€ za 1m² pozemku, t.j. celkom vo výške **1.246,- €**, slovom jedentisíc dvestoštyridsaťšesť euro a táto cena je aj cenou dohodnutou za Prevádzané nehnuteľnosti.
- 3.2. Kupujúci takto dohodnutú kúpnu cenu Predávávúcemu zaplatia bezhotovostným prevodom na účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy ešte pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci podpisom zmluvy aj potvrdzujeme.
- 3.3. Trovy, spojené s prípravou a napísaním kúpnej zmluvy vrátane správneho poplatku, vyplývajúceho z návrhu na vklad vlastníctva do KN zaplatia Kupujúci.

4. Vyhlásenie zmluvných strán a Odovzdanie Predmetu kúpy.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že :
- a) vlastníctvo k Predmetu kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov a že je vlastníkom tak, ako je doteraz zapísané na LV č. 5604 v kat. úz. Moravský Svätý Ján;
 - b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva;
 - c) nemá zaväzujúce právne povinnosti, nájomné práva ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia, o ktorých by mal vedomosť;
 - d) na Predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s Kupujúcimi, neexistujú žiadne kúpne ani iné zmluvy s iným subjektom ako Kupujúcimi;
 - e) Predmet kúpy nemá žiadne zrejmé vady, o ktorých by mal vedomosť a nie sú žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúcich;
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy Predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční kroky, vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnila pred uzavretím tejto zmluvy.
- 4.3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v čl. 1 kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- 4.4. Kupujúci si kúpou prevádzaných nehnuteľností dodatočne usporiadajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré dlhodobo užívajú.

5. Návrh na vklad.

- 5.1. Vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam prejde z Predávajúceho na Kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do KN katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností účastníci kúpnej zmluvy podpíšu a podajú príslušnému katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh však môže podať ktorýkoľvek z účastníkov kúpnej zmluvy aj samostatne.
- 5.3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní na katastrálnom odbore, najmä že doložia všetky potrebné doklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a v určenej lehote doplnia príslušnému správne mu orgánu.
- 5.4. Po povolení vkladu vlastníctva do katastra katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici, vykoná sa v KN na základe tejto zmluvy, geometrického plánu a ostatných dokladov zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

6. Záverečné ustanovenia.

- 6.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.
- 6.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi, neprieči sa zákonu a ani ho neobchádza a nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise prevezmú spoločne Kupujúci a Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny v Senici pre účely konania o povolení vkladu vlastníctva do KN.
- 6.4. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

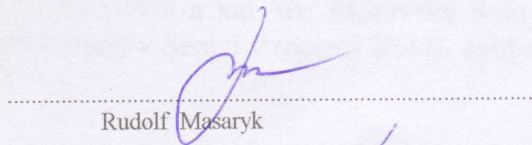
V Moravskom Svätom Jáne, dňa 12. 12. 2016

Predávajúci

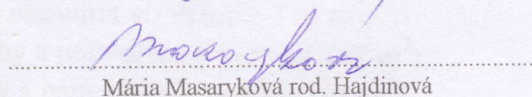


Obec Moravský Svätý Ján
p. Anton Emrich – starosta obce

Kupujúci



Rudolf Masaryk



Mária Masaryková rod. Hajdinová